



ДО

Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

Община Бяла
№ РД 61 00-113 / 19.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
Инж. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх. № РД 70 00 – 772/ 30.07.2026 г. от ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 86, ет.3, за продължаване ползването под наем на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, област Варна, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, за инсталиране на телекомуникационно съоръжение/ оборудване. За сградата е съставен акт за частна - общинска собственост по АОС № 932 от 13.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията на 14.06.2011 г. под № 167, т. XXXV, д. № 7524, вх. рег. № 12499. Настоящия договор № 20 -184/ 21.09.2021 г. е със срок до 20.09.2026 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти: публична или частна държавна или общинска собственост за срок до 10 години по реда на чл. 19 от същия закон или без провеждането на търг или конкурс“

В случая става въпрос за отдаване под наем сграда частна – общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост е необходимо решение на общинския съвет.

Месечната наемна цена е в размер на 128,77 /сто двадесет и осем евро и седемдесет и седем евроцента/ евро и определена съгласно Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, по формулата

СМБНЦ=S/ Пл х БНЦ х Кз х Кк/, където

PDF Eraser Free

Пл. е площ на имота в кв.м;

БНЦ – базисна наемна цена/евро/ кв.м определена в чл.3 с решение на Обс –

Бяла

Кз – коефициент на зоната

Кк – коефициент за консултацията

В случаят **Пл.** е 14,00 кв.м, **БНЦ** е 5, 11 евро, **Кз** – 1.2 и **Кк** – 1.5 или **СМБНЦ** –
14,00 x 5,11x1.2x1.5 = 128,77 евро.

Предвид горното, предлагам следният проект за решение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.19 и чл. 30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура,

Общински съвет – Бяла реши:

Дава съгласие за продължаване ползването под наем за **срок от пет години** на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, област Варна, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна-общинска собственост по АОС № 932 от 13.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията на 14.06.2011 г. под № 167, т. XXXV, д. № 7524, вх. рег. № 12499 на ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 86, ет.3, за инсталиране на телекомуникационно съоръжение срещу месечна наемна цена в размер на **128,77 евро.**

Приложение:

1. АОС № 932 от 13.06.2011 г. и скица към него
2. Заявление с вх. № РД 70 00 – 772 / 30.07.2026 г.

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
19.08.2026 г.

Съгласувал:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
19.08.2026 г.

Изготвил:

Гая Борисова
Гл. експерт Дирекция ПРАБОС
19.08.2026 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Йордан Чернев</i>
Дата:	19.08.2026
Подпис:	<i>Йордан Чернев</i>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Анастас Трендафилов
 (име, фамилия)

Въвеждане по ЗС/ПВ

Съдия по вписванията:
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 932
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 932

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2011 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,чл.56 и чл.59 от ЗОС във връзка със Заповед № РД 18-47 от 18.08.2006г.на ИД на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор № 07598.302.413.1 /нула,седем,пет, девет, осем; три, нула, две;четири,едно,три; едно / със застроена площ от 14 /четиринадесет /кв.м. Брой етажи: 1 /един /.Сградата е разположен в ПИ № 07598.302.413
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна,Община Бяла,гр. бяла,ул. „Трифон Милушев” Имот № № 07598.302.413.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, одобрени със Заповед № РД 18-47/18.08.2006г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ № 07598.302.418 и ПИ № 07598.302.500
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2800.00 /две хиляди и осемстотин /лева

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 207/24.07.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: -	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Цветелина	Кърчокова - мл. експерт „ УТОС „ (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
договор за наем 20-112/16.09.2011г. с БТК. АЗ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

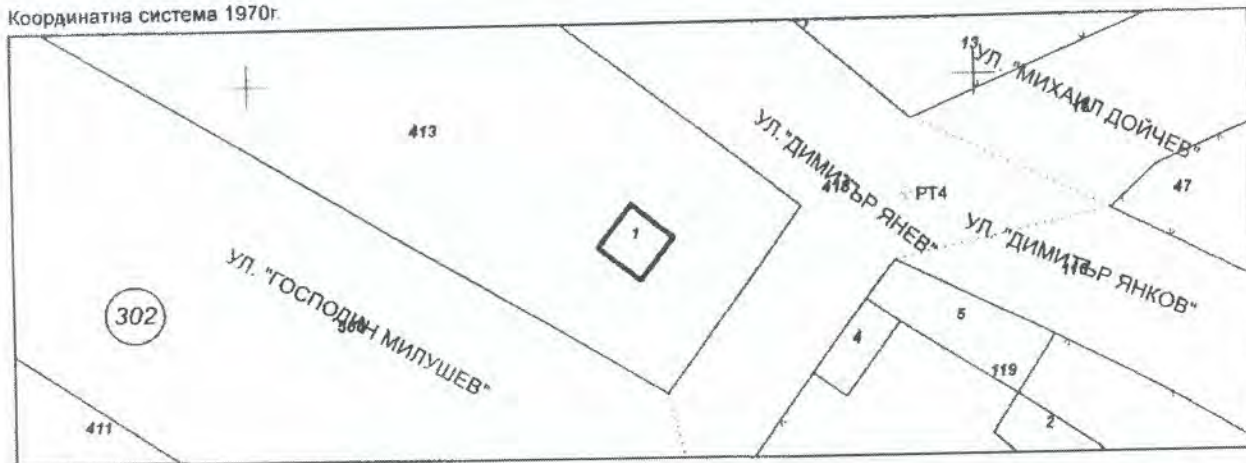
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 13098 / 28.05.2011 г.

с идентификатор 07598.302.413.1

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-47 / 18.08.2006г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на сградата: **гр. Бяла, п.к. 9101, ул. "Трифон Милушев"**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07598.302.413**
Застроена площ: **14 кв.м**
Брой етажи: **1**
Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Координатна система 1970г.



M 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. 000093435, **ОБЩИНА БЯЛА**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 207 от 24.07.2003г., издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Варна

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**



Скица № 13098 / 28.05.2011 г. е издадена въз основа на
документ с Бул.стат. № 99.43042 / 25.05.2011 г.
Изработил:

инж. Ия. Батанова



инж. Красимира Божкова/
28.05.2011

До
Кмета
на Община Бяла

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Христина Русева, упълномощено лице на Юнайтед Тауърс
България ЕООД
гр. Варна

Уважаеми г-н Кмете,

Пишем Ви относно недвижим имот – частна общинска собственост по АОС 932/13.06.2011г., представляващ едноетажна сграда, с площ от 14/четиринадесет/ квадратни метра, с идентификатор 07598.302.413.1/нула седем пет девет осем точка три нула две точка четири едно три точка едно/, с административен адрес: гр. Варна, община Бяла, гр. Бяла, ул. „Трифон Милушев“, с обща площ от 4610 кв.м. На 21.09.2021г. сме сключили Договор за наемане на площ от 14/четиринадесет/ кв.м. от посочения имот. Бил е със срок от 5 години, като следва да изтече на 21.09.2026г. Ще прикачим копие на договора, за да може да се запознаете по-подробно с условията, при които е бил нает. Бихме желали след изтичането му да продължим нашите договорни отношения, надяваме се молбата ни да бъде удовлетворена.

Документи:

- 1) Копие на договора за наем от 21.09.2021г
- 2) Копие на пълномощно с рег номер 10868, от 16.06.2026г.

Дата 13.07.2026г.
гр. Варна

С уважение:.....
/Христина Русева/